

【法務省民事局作成資料（改正法成立後）】

所有者不明土地の解消に向けた民事基本法制の見直し（民法・不動産登記法等一部改正法・相続土地国庫帰属法）

①改正の概要説明資料

とてもわかりやすい改正法のとめ資料です！まずはこちらを確認して改正法の全体像を把握することをおすすめします。

②民法等の一部を改正する法律

いわゆる「改め文」（あらためぶん）と呼ばれるものですが、これ自体は読みにくいで、改正後の条文を確認する場合は、次の③新旧対照表をご参照ください。なお、56頁以下が附則ですが、ここに施行時期や経過措置がありますので、こちらは要チェックです。

③新旧対照表

上段が新法で下段が旧法です。主要な改正法令は①民法、②不動産登記法、③非訟事件手続法、④家事事件手続法の4つです。

④相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律

こちらは新法ですので法文・附則を含め、こちらの資料ですべて確認できます。

⑤おまけ

公布に関する官報は[こちら](#)で確認できます。

【国会審議】

|            |   |
|------------|---|
| 衆議院        |   |
| 2021年3月19日 | 衆議院法務委員会（山野目章夫教授等への参考人質疑）質問事項等 議事録        |
| 2021年3月23日 | 衆議院法務委員会（主に与党→政府質疑）質問事項等 議事録              |
| 2021年3月24日 | 衆議院法務委員会（野党→政府質疑）質問事項等 議事録                |
| 2021年3月30日 | 衆議院法務委員会（野党→政府質疑、採決→全会一致※附帯決議あり）質問事項等 議事録 |
| 2021年4月1日  | 衆議院本会議（可決）                                |
| 参議院        |   |
| 2021年4月13日 | 参議院法務委員会（質疑）質疑項目 議事録                      |
| 2021年4月15日 | 参議院法務委員会（参考人質疑）質疑項目 議事録                   |
| 2021年4月20日 | 参議院法務委員会（質疑、採決→全会一致※附帯決議あり）質問項目 議事録（未公表）  |
| 2021年4月21日 | 参議院本会議（可決）                                |

【法務省法制審議会民法・不動産登記法部会】

| 会議 No.         | 議事録 | 部会資料                            |
|----------------|-----|---------------------------------|
| 第1回(H31.3.19)  | 議事録 | 部会資料1 民法・不動産登記法の改正に当たっての検討課題    |
| 第2回(H31.4.23)  | 議事録 | 部会資料2 土地所有権の放棄                  |
|                |     | 部会資料3 共有制度の見直し(1)               |
| 第3回(R1.5.21)   | 議事録 | 部会資料4 共有制度の見直し(2)               |
|                |     | 部会資料5 遺産分割の促進等                  |
|                |     | 部会資料6 財産管理制度の見直し                |
| 第4回(R1.6.11)   | 議事録 | 部会資料7 相隣関係規定等の見直し               |
| 第5回(R1.7.2)    | 議事録 | 部会資料8 不動産登記制度の見直し(1)            |
| 第6回(R1.7.30)   | 議事録 | 部会資料9 不動産登記制度の見直し(2)            |
|                |     | 部会資料10 共有制度の見直し(3)              |
| 第7回(R1.9.24)   | 議事録 | 部会資料11 財産管理制度の見直し(土地管理制度等)      |
|                |     | 部会資料12 不動産登記制度の見直し(3)           |
|                |     | 部会資料13 遺産分割に関する見直し              |
| 第8回(R1.10.8)   | 議事録 | 部会資料14 財産管理制度の見直し(相続財産管理制度等)    |
|                |     | 部会資料15 遺言に関する見直し                |
|                |     | 部会資料16 不動産登記制度の見直し(4)           |
| 第9回(R1.10.29)  | 議事録 | 部会資料17 中間試案のたたき台(共有制度の見直し(1))   |
|                |     | 部会資料18 中間試案のたたき台(相隣関係規定等の見直し)   |
| 第10回(R1.11.19) | 議事録 | 部会資料19 中間試案のたたき台(不動産登記制度の見直し)   |
|                |     | 部会資料20 中間試案のたたき台(土地所有権の放棄)      |
|                |     | 部会資料21 中間試案のたたき台(財産管理制度の見直し(1)) |
|                |     | 部会資料22 中間試案のたたき台(財産管理制度の見直し(2)) |
|                |     | 部会資料23 中間試案のたたき台(遺産分割に関する見直し)   |
|                |     | 部会資料24 中間試案のたたき台(共有制度の見直し(2))   |
| 第11回(R1.12.3)  | 議事録 | 部会資料25 中間試案(案)(第1部民法等の見直し)      |

|                  |     |   |
|------------------|-----|---|
|                  |     | 部会資料 26 中間試案(案)(第 2 部不動産登記法等の見直し)                     |
| 中間試案取りまとめ        |     | 「民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する中間試案」                    |
|                  |     | 「民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する中間試案の補足説明」               |
| 第 12 回(R2.2.18)  | 議事録 | 業界団体からのヒアリングのみ  |
| 第 13 回(R2.6.2)   | 議事録 | 部会資料 27 共有制度の見直し(通常の共有における共有物の管理)                     |
|                  |     | 部会資料 28 財産管理制度の見直し(所有者不明建物管理制度)                       |
|                  |     | 部会資料 29 財産管理制度の見直し(相続の放棄をした者の義務)                      |
| 第 14 回(R2.6.23)  | 議事録 | 部会資料 30 共有制度の見直し(2)                                   |
|                  |     | 部会資料 31 遺産の管理と遺産分割に関する見直し                             |
|                  |     | 部会資料 32 相隣関係規定等の見直し                                   |
| 第 15 回(R2.7.14)  | 議事録 | 部会資料 33 財産管理制度の見直し(所有者不明土地管理制度について)                   |
|                  |     | 部会資料 34 財産管理制度の見直し(不在者財産管理制度,相続財産管理制度について)            |
|                  |     | 部会資料 35 不動産登記法の見直し(1)                                 |
| 第 16 回(R2.8.4)   | 議事録 | 部会資料 36 土地所有権の放棄                                      |
|                  |     | 部会資料 37 共有関係の見直し(通常の共有関係の解消方法)                        |
|                  |     | 部会資料 38 不動産登記法の見直し(2)                                 |
|                  |     | 参考資料 8「土地所有権放棄制度の利用見込等に関する調査について」                     |
| 第 17 回(R2.8.25)  | 議事録 | 部会資料 39 管理不全土地への対応                                    |
|                  |     | 部会資料 40 共有制度の見直し(通常の共有における共有物の管理)                     |
|                  |     | 部会資料 41 共有制度の見直し(共有物の管理に関する行為を定める際の特則等)               |
|                  |     | 部会資料 42 遺産の管理と遺産分割に関する見直し ※義毛幹事提供資料                   |
| 第 18 回(R2.9.15)  | 議事録 | 部会資料 43 財産管理制度の見直し(所有者不明土地管理制度)                       |
|                  |     | 部会資料 44 財産管理制度の見直し(所有者不明建物管理制度)                       |
|                  |     | 部会資料 45 財産管理制度の見直し(不在者財産管理制度,相続財産管理制度等)               |
|                  |     | 部会資料 46 相隣関係規定等の見直し                                   |
|                  |     | 部会資料 47 共有関係の見直し(通常の共有関係の解消方法)                        |
| 第 19 回(R2.10.6)  | 議事録 | 部会資料 48 相続を契機にして取得した土地の国への所有権移転(いわゆる土地所有権の放棄)         |
| 第 20 回(R2.10.20) | 議事録 | 部会資料 49 管理措置請求制度について                                  |
|                  |     | 部会資料 50 財産管理制度の見直し(管理不全土地管理制度及び管理不全建物管理制度)            |
| 第 21 回(R2.11.10) | 議事録 | 部会資料 51 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案のたたき台(1)       |
| 第 22 回(R2.12.1)  | 議事録 | 部会資料 52 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案のたたき台(2)       |
| 第 23 回(R2.12.15) | 議事録 | 部会資料 53 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案のたたき台(3)       |
|                  |     | 部会資料 54 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案のたたき台(4)       |
|                  |     | 部会資料 55 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案のたたき台(5)       |
| 第 24 回(R3.1.12)  | 議事録 | 部会資料 56 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(1)         |
|                  |     | 部会資料 57 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(2)         |
|                  |     | 部会資料 58 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(3)         |
| 第 25 回(R3.1.26)  | 議事録 | 部会資料 59 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(4)         |
|                  |     | 部会資料 60 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(5)         |
|                  |     | 部会資料 61 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)等の改正に関する要綱案(案)(6)         |
| 第 26 回(R3.2.2)   | 議事録 | 部会資料 62-1 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)の改正等に関する要綱案(案)          |
|                  |     | 部会資料 62-2 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)の改正等に関する要綱案(案)についての補足説明 |
| 要綱案とりまとめ(R3.2.2) |     | 民法・不動産登記法(所有者不明土地関係)の改正等に関する要綱案                       |

以上